장흥역 경남아너스빌 북한산뷰 B-1(5)블럭(2단지) 입주자모집공고

청약Home 한국부동산원
구글플레이스토어 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기

■ 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련 안내 사항
- 장흥역 경남아너스빌 북한산뷰는 신종 코로나 바이러스 확산 방지를 위하여 견본주택 방문시 입장이 제한될 수 있으며, 자세한 내용은 홈페이지(http://www.장흥역경남아너스빌.kr)를 통해 분양일정 및 청약안내, 상품안내 등 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

1. 견본주택 운영관련 안내
- 장흥역 경남아너스빌 북한산뷰는 코로나바이러스감염증-19 확산 우려로 인하여 견본주택 관람을 방문예약제 및 사이버 견본주택(http://www.장흥역경남아너스빌.kr)으로 동시 운영됩니다.
- 당첨자 서류접수 및 계약체결은 견본주택에서 진행될 예정입니다. (단, [코로나바이러스감염증-19] 확산 예방을 위하여 입장 인원이 제한됩니다.)
- 견본주택 관람은 예약자 또는 청약 당첨자 외 동반자 1인까지 가능합니다.
※ 코로나바이러스감염증(COVID-19) 확산 상황 및 정부 정책에 따라 예약 여부와 상관없이 방문관람이 취소 또는 변경될 수 있으며, 견본주택 방문 일정은 당첨자 발표 이후 개별 통보 및 예약 예정입니다.

2. 견본주택 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우
- 견본주택 입장 전 열화상 카메라 또는 체온계 측정을 통한 체온이 37.3도가 넘을 경우
- 최근 1개월 이내 해외(코로나바이러스감염증-19 감염지역)에 체류한 경우
- 기타 사업주체 등이 요구한 사항에 불응할 경우

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 할 예정입니다.
■ 장흥역 경남아너스빌 북한산뷰 고객센터(1533-5250) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련된 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지 및 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니, 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

Ⅰ 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위		일반 2순위	당첨자 발표	서류제출	계약 체결
일정	2022.06.07.(화)	2022.06.08.(수) 해당지역(양주시)	2022.06.09.(목) 기타지역 (양주시 제외 경기도, 서울, 인천 거주자)	2022.06.10.(금)	2022.06.16.(목)	2022.06.17.(금) ~ 06.26.(일)	2022.06.27.(월) ~ 06.29.(수)
방법/시간	인터넷 청약 (09:00~17:30)				개별조회 (청약 Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 (10.:00~16:30)	
장소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱				• 견본주택 (경기도 고양시 덕양구 원흥동 633-6번지) ※ 신종 코로나바이러스감염증 확산 상황 및 정부정책에 따라 변경될 수 있습니다. 변경될 경우 개별 통보 할 예정입니다.	

Ⅱ 공급규모 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 양주시청 주택과 - 19415호(2022.05.26)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 양주시 장흥면 일영리 377외 29필지(일영지구 B-1(5)블럭)
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15~20층 6개동 총 283세대 및 부대복리시설
[특별공급 150세대 - 일반(기관추천) 특별공급 29세대, 다자녀가구 특별공급 28세대, 신혼부부 특별공급 57세대, 노부모부양 특별공급 8세대, 생애최초 특별공급 28세대 포함]
■ 입주시기 : 2025년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)
■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적			그 밖의 공용면적		계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	저층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용	지하 주차장				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2022-000321	01	084.9916A	84A	84.9916	24.6186	109.6102	3.7771	60.3204	173.7077	55.9178	248	25	24	50	7	25	131	117	15
		02	084.9961C	84C	84.9961	24.5792	109.5753	3.7772	60.3236	173.6761	55.9208	35	4	4	7	1	3	19	16	2
합 계												283	29	28	57	8	28	150	133	17

※ 최초 사업계획승인서(2021-주택과-주택건설사업계획승인-8 / 2021년 12월 09일) 및 변경 사업계획승인(2022년 5월 9일)서상 대지 위치가 경기도 양주시 장흥면 일영리 143-4외 25필지로 되어 있으나, 대지 분필 등의 사유로 경기도 양주시 장흥면 일영리 377외 29필지로 변경(사업계획승인 변경 예정)되었습니다. 추후 대표 지번은 사업계획승인 변경 과정상 변경 될 수 있습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식표기	동별 (라인별)	공급세대수	층구분	해당세대수	분양금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	계	1회 계약시	2회 계약 후 30일 이내	1회(10%) 2023.01.30.	2회(10%) 2023.05.30.	3회(10%) 2023.09.30.	4회(10%) 2024.02.28.	5회(10%) 2024.06.30.	6회(10%) 2024.11.30.	입주지정일
84A	201동 2,3호 202동 3호 203동 2,3호 204동 3호 205동 1,2호 206동 3호	156	1층	4	129,814,000	291,186,000	421,000,000	20,000,000	22,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	126,300,000
			2층	8	129,814,000	300,186,000	430,000,000	20,000,000	23,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	129,000,000
			3층	9	129,814,000	309,186,000	439,000,000	20,000,000	23,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	131,700,000
			4층	9	129,814,000	318,186,000	448,000,000	20,000,000	24,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	134,400,000
			기준층	117	129,814,000	327,186,000	457,000,000	20,000,000	25,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	137,100,000
			최상층	9	129,814,000	336,186,000	466,000,000	20,000,000	26,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	139,800,000
	201동 1호 202동 1호 203동 1호 204동1호 206동 1,2호	92	1층	2	129,814,000	279,186,000	409,000,000	20,000,000	20,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	122,700,000
			2층	5	129,814,000	288,186,000	418,000,000	20,000,000	21,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	125,400,000
			3층	6	129,814,000	297,186,000	427,000,000	20,000,000	22,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	128,100,000
			4층	6	129,814,000	306,186,000	436,000,000	20,000,000	23,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	130,800,000
			기준층	67	129,814,000	314,186,000	444,000,000	20,000,000	24,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	133,200,000
			최상층	6	129,814,000	323,186,000	453,000,000	20,000,000	25,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	135,900,000
84C	202동 2호 204동 2호	35	1층	2	129,821,000	275,179,000	405,000,000	20,000,000	20,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	121,500,000
			2층	2	129,821,000	284,179,000	414,000,000	20,000,000	21,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	124,200,000
			3층	2	129,821,000	293,179,000	423,000,000	20,000,000	22,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	126,900,000
			4층	2	129,821,000	301,179,000	431,000,000	20,000,000	23,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	129,300,000
			기준층	25	129,821,000	310,179,000	440,000,000	20,000,000	24,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000
			최상층	2	129,821,000	319,179,000	449,000,000	20,000,000	24,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	134,700,000

Ⅲ 신청자격

■ 특별공급 신청자격

구분	내 용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. ※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일로부터 '수도권 및 투기 · 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사전청약주택 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급, 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택 세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 특별공급 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다. [청약예금의 예치금액]

구 분	양주시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

■ 일반공급 신청자격

신청 자격요건	- 최초 입주자모집공고일 현재 양주시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다. 다만, 청약 신청자 중 동일 순위 내 경쟁이 있을 경우 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(양주시)에 거주한 신청자가 우선합니다. ※ 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함 - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

■ 입주자 저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영 주택	1순위	전용면적 85㎡ 이하	• 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (75%) 및 추첨제 (25%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됩니다. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예 · 부금 포함)에 가입한 자

■ 청약예금의 예치금액(주택공급에 관한 규칙 제9조 제3항 별표2 민영주택 청약 예치기준금액)

구 분	양주시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

Ⅳ 당첨자 발표 및 공급대금 납부계좌

■ 당첨자 발표 일정 및 장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수/ 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류 제출	계약 체결
특별 공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2022.06.16.(목) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일 인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2022.06.17.(금) ~ 2022.06.26.(일) 10일간(10:00~16:30) • 장소 : 당사 견본주택 (경기도 고양시 덕양구 원흥동 633-6) ※ 검수 접수건수의 과밀로 인한 검수일정 및 운영시간은 상이할 수 있음	• 일시 : 2022.06.27.(월) ~ 2022.06.29.(수) 3일간(10:00~16:30) • 장소 : 당사 견본주택 (경기도 고양시 덕양구 원흥동 633-6)
일반 공급	1순위			
	2순위		※ 특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자 검수 일시 등 일정은 별도 통보 예정	

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	광주은행	1107-021-394920	경남기업(주)

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
※ 상기 계좌와 발코니 확장 및 추가선택품목(천장형 시스템에어컨, 가전제품, 현관중문, 가구 및 기타) 납부계좌가 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.
※ 계약금 납부 : 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 합니다. (견본주택에서 현금수납 불가)
※ 무통장 입금 시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
(예시 -101동101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재하시기 바랍니다.)
※ 단, 무통장입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.

Ⅴ 감리회사 및 감리금액

[단위 : 원, VAT포함]

구 분	건축	전기, 소방, 정보통신
상 호	㈜한국종합건축사사무소	㈜재원엔지니어링
금 액	998,459,800원	253,000,000원

※ 감리금액은 감리회사와의 계약 변경 등으로 증감될 수 있습니다. (이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

Ⅵ 사업주체 및 시공회사

구분	상호	법인등록번호	주소
사업주체 및 시공사	경남기업 주식회사	110111-0008262	충남 아산시 청운로176번길 25, 2층(권곡동)

Ⅶ 기타사항

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.

보증기간	보증금액	보증서 번호
입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업자의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	₩88,596,200,000-	제01222022-101-0001300호

※ 분양보증을 받은 아파트 사업자의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)를 통해 확인할 수 있습니다.
※ 수분양자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.

■ 부대 · 복리시설

부대 · 복리시설
관리사무소, 경비실, 시니어클럽(경로당), 주민공동시설(피트니스, GX룸, 입주민 회의실 등), 어린이놀이터 등

※ 부대 및 복리시설은 향후 변경될 수 있으며, 이에 상기 계획과 상이할 수 있습니다.

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이

구분	주차장 자로의 높이	주차장 출입구의 높이
지하 1층	2.7m (단, 주차공간은 2.1m 이상)	2.7m
지하 2층	2.3m (단, 주차공간은 2.1m 이상)	2.3m

※ 택배차량은 지하층 진입되는 층고 2.7m에 해당되는 지하 1층으로 서비스되는 동선 이용함

■ 홈페이지 주소 : http://www.장흥역경남아너스빌.kr
■ 모델하우스 위치 : 경기도 고양시 덕양구 원흥동 633-6번지
■ 분양문의 : ☎ 1533-5250

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류 및 본 공고문에 명시하지 않는 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따릅니다.)
※ 자세한 공사 범위 및 마감재는 홈페이지 및 견본주택에서 확인 바랍니다.

모델하우스 : 경기도 고양시 덕양구 원흥동 633-6번지

장흥역 경남아너스빌 북한산뷰

1533.5250

전 세대 84㎡ 총 283세대

시행·시공 SM 경남기업(주)