

장흥역 경남아너스빌 북한산부 B-1(4)블록(1단지) 입주자모집공고



- **코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련 안내 사항**
 - 장흥역 경남아너스빌 북한산부는 신종 코로나 바이러스 확산 방지를 위하여 견본주택 방문시 입장이 제한될 수 있으며, 자세한 내용은 홈페이지(http://www.장흥역경남아너스빌.kr)를 통해 분양일정 및 청약안내, 상품안내 등 관련 사항을 확인하십시오.
- 1. **견본주택 운영관련 안내**
 - 장흥역 경남아너스빌 북한산부는 코로나바이러스감염증-19 확산 우려로 인하여 견본주택 관리를 방문예약제 및 사이버 견본주택(http://www.장흥역경남아너스빌.kr)으로 동시 운영합니다.
 - 당첨자 서류접수 및 계약체결은 견본주택에서 진행될 예정입니다. (단, [코로나바이러스감염증-19] 확산 예방을 위하여 입장 인원이 제한됩니다.)
 - 견본주택 관리는 예약자 또는 청약 당첨자 및 동반자 1인까지 가능합니다.
 - ※ 코로나바이러스감염증(COVID-19) 확산 상황 및 정부 정책에 따라 예약 여부와 상관없이 방문관리가 취소 또는 변경될 수 있으며, 견본주택 방문 일정은 당첨자 발표 이후 개별 통보 및 예약 예정입니다.
- 2. **견본주택 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.**
 - 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우
 - 견본주택 입장 전 열화상 카메라 또는 체온계 측정을 통한 체온이 37.3도가 넘는 경우
 - 최근 1개월 이내 해외(코로나바이러스감염증-19 감염지역)에 체류한 경우
 - 기타 사업주체 등이 요구한 사항에 불응할 경우
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관리, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 할 예정입니다.
- 장흥역 경남아너스빌 북한산부 고객센터(1533-5250) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련된 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지 및 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으며, 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

I 공급일정							
구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위		일반 2순위	당첨자 발표	서류제출	계약 체결
일정	2022.06.27.(월)	2022.06.28.(화) 해당지역(양주시)	2022.06.29.(수) 기타지역 (양주시 제외 경기도, 서울, 인천 거주자)	2022.06.30.(목)	2022.07.06.(수)	2022.07.07.(목) ~ 07.13.(수)	2022.07.18.(월) ~ 07.21.(목)
방법/시간	인터넷 청약 (09:00~17:30)		개별조회 (청약 Home 로그인 후 조회 가능)		견본주택 방문 (10:00~16:30)		
장소	<ul style="list-style-type: none"> • 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 		<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 		<ul style="list-style-type: none"> • 견본주택 (경기도 고양시 덕양구 원흥동 633-6번지) ※ 신종 코로나바이러스감염증 확산 상황 및 정부정책에 따라 변경될 수 있습니다. 변경될 경우 개별 통보 할 예정입니다. 		

II 공급규모 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 양주시청 주택과 - 21967호(2022.06.14.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 양주시 장흥면 일영리 87-3외 26필지(일영지구 B-1(4)블록)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15~19층 8개동 총 458세대 및 부대복리시설
(특별공급 241세대 - 일반(기관추천) 특별공급 46세대, 다자녀가구 특별공급 46세대, 신혼부부 특별공급 91세대, 노부모부양 특별공급 13세대, 생애최초 특별공급 45세대 포함)
- 입주시기 : 2025년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적			그 밖의 공용면적		계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	저층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용	지하 주차장				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	2022-000382	01	084.9916A	84A	84.9916	24.5830	109.5746	3.4915	54.8947	167.9608	55.4160	312	31	31	62	9	31	164	148	18
		02	084.9816B	84B	84.9816	25.4042	110.3858	3.4912	54.8882	168.7652	55.4094	110	11	11	22	3	11	58	52	6
		03	084.9961C	84C	84.9961	24.5436	109.5397	3.4918	54.8976	167.9291	55.4189	36	4	4	7	1	3	19	17	2
												458	46	46	91	13	45	241	217	26

※ 최초 사업계획승인서(2022-주택과-주택건설사업계획승인-1 / 2022년 03월 16일) 및 변경 사업계획승인서(2022년 5월 9일)서상 대지 위치가 경기도 양주시 장흥면 일영리 85-2외 23필지로 되어 있으나, 대지 분할 등의 사유로 경기도 양주시 장흥면 일영리 87-3외 26필지로 변경(사업계획승인 변경) 예정되었습니다. 추후 대표 지번은 사업계획승인 변경 과정에서 변경될 수 있습니다.

III 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

약식 표기	동별 (라인별)	공급 세대 수	층구분	해당 세대 수	분양금액			계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	계	1회	2회	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일				
84A	101동 3호 102동 3호 103동 3호 104동 2,3호 105동 1,2호 106동 4호 107동 4호 108동 4호	169	1층	5	142,354,000	281,646,000	424,000,000	20,000,000	22,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	127,200,000			
			2층	10	142,354,000	290,646,000	433,000,000	20,000,000	23,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	129,900,000			
			3층	10	142,354,000	299,646,000	442,000,000	20,000,000	24,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	132,600,000				
			4층	10	142,354,000	309,646,000	452,000,000	20,000,000	25,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	135,600,000				
	101동 1,2호 102동 1호 103동 1호 104동 1호 106동 1호 107동 1호 108동 1호	143	1층	7	142,354,000	268,646,000	411,000,000	20,000,000	21,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	123,300,000				
			2층	8	142,354,000	277,646,000	420,000,000	20,000,000	22,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	126,000,000					
			3층	8	142,354,000	286,646,000	429,000,000	20,000,000	22,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	128,700,000					
			4층	8	142,354,000	295,646,000	438,000,000	20,000,000	23,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	131,400,000					
	106동 3호 107동 3호 108동 3호	55	1층	3	142,338,000	278,662,000	421,000,000	20,000,000	22,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	126,300,000					
			2층	3	142,338,000	287,662,000	430,000,000	20,000,000	23,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	129,000,000					
			3층	3	142,338,000	296,662,000	439,000,000	20,000,000	23,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	131,700,000					
			4층	3	142,338,000	305,662,000	448,000,000	20,000,000	24,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	134,400,000					
	106동 2호 107동 2호 108동 2호	55	1층	3	142,338,000	274,662,000	417,000,000	20,000,000	21,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	125,100,000					
			2층	3	142,338,000	283,662,000	426,000,000	20,000,000	22,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	127,800,000					
			3층	3	142,338,000	292,662,000	435,000,000	20,000,000	23,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000					
			4층	3	142,338,000	301,662,000	444,000,000	20,000,000	24,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	133,200,000					
102동 2호 103동 2호	36	1층	2	142,362,000	262,638,000	405,000,000	20,000,000	20,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	121,500,000						
		2층	2	142,362,000	271,638,000	414,000,000	20,000,000	21,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	124,200,000						
		3층	2	142,362,000	280,638,000	423,000,000	20,000,000	22,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	126,900,000						
		4층	2	142,362,000	289,638,000	432,000,000	20,000,000	23,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	129,600,000						

III 신청자격

구분	내 용
1회 한성/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택에 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. (주택공급에 관한 규칙, 제36조 제1호 및 제8조의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택가구원, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. <ul style="list-style-type: none"> ※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자가 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. (계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일로부터 '수도권 및 투기 · 청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간주택) 및 분양전환공공임대주택을 포함한) 당첨 제한 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급, 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택 세대구성원인가? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙, 제2조제2호의3 및 제4호) 가, 주택공급신청자 나, 주택공급신청자의 배우자 라, 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 다, 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마, 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금잔액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 특별공급 / 생애최초 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금잔액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위인 자

※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.

[청약예금의 예치금액]			
구 분	양주시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

■ 일반공급 신청자격		내 용
구분	신청자격	<ul style="list-style-type: none"> - 최초 입주자모집공고일 현재 양주시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 제외) 국민 외국국적 동포 및 외국인 포함을 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다. 다만, 청약 신청자 중 동일 순위 내 경쟁이 있을 경우 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(양주시)에 거주한 신청자가 우선합니다. ※ 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함 - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

■ 입주자 저축 순위별 요건		청약관련 신청자격
구분	순위	주택형
민영 주택	1순위	전용면적 85㎡ 이하
		전용면적 85㎡ 이하
2순위	전 주택형	

■ 청약예금의 예치금액(주택공급에 관한 규칙 제9조 제3항 별표2 민영주택 청약 예치기준금액)			
구 분	양주시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

IV 당첨자 발표 및 공급대금 납부계획

■ 당첨자 발표 일정 및 장소		당첨자 및 동 · 호수/ 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류 제출	계약 체결
구분	신청대상자	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2022.07.06.(수) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일 인증서로 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2022.07.07.(목) ~ 2022.07.13.(수) 7일간(10:00~16:30) • 장소 : 당사 견본주택 (경기도 고양시 덕양구 원흥동 633-6) ※ 접수 접수인수의 과밀로 인한 접수일정 및 운영시간은 상이할 수 있음 	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2022.07.18.(월) ~ 2022.07.21.(목) 4일간(10:00~16:30) • 장소 : 당사 견본주택 (경기도 고양시 덕양구 원흥동 633-6)
특별 공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초			
일반 공급	1순위			
	2순위			

■ 공급대금 납부계획 및 납부방법			
구 분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계획	광주은행	1107-021-394914	경남기업(주)

- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- ※ 상기 계좌와 발코니 확장 및 추가선택품목(천장형 시스미에어컨, 가전제품, 현관중문, 가구 및 기타) 납부계획이 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.
- ※ 계약금 납부 : 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 합니다. (견본주택에서 현금수납 불가)
- ※ 무통장 입금 시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 -101동101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재하시기 바랍니다.)
- ※ 단, 무통장입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이지는 않습니다.

V 감리회사 및 감리금액

[단위 : 원, VAT포함]			
구 분	건축	전기	소방, 정보통신
상 호	(주)다인그룹엔지니어링건축사사무소	(주)주신엔지니어링	(주)재원엔지니어링
금 액	1,427,001,400원	433,357,410원	154,000,000원

※ 감리금액은 감리회사와의 계약 변경 등으로 증감될 수 있습니다. (이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

VI 사업주체 및 시공회사

구분	상호	법인등록번호	주소
사업주체 및 시공사	경남기업 주식		